

2025-10-30

Telge

Granövägen 82
151 67 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 152-11541

Adress: Granövägen 82

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-10-30

Fastighet
Pastellen 7

Bygg/Ombygg. år
1974/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
78,5

Objektsnr
152-11541

Adress
Granövägen 82

Vån
07

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-10-27

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval		OK
	Balkonginglasning, Tillval		OK
	Balkonginglasning, Tillval	Balkonginglasning finns	
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Utgånget tillval	
	Frys		OK
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis	Bytes. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Kyl/Frys HH		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Skåp under diskbänken monteras .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Diskbänken ej tbs standard . Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Golv plast		OK
	Tak målad		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Tapet släppt /Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Golv plast		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
Sovrum 2	Golv plast		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Badrum	Duschkabin, Tillval	Utgånget tillval . Badkar finns	
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våutrymme		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Lägenhet	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	