

2026-03-04

Telge

Barkvägen 10
152 55 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 370-26724

Adress: Barkvägen 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder Igelsta 1 AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-03-04

Fastighet
Sågverket 12

Bygg/Ombygg. år
2024/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
60,7

Objektnr
370-26724

Adress
Barkvägen 10

Vån
04

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-03-03

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
Kök			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor	Utan anmärkning.	
	Varmluftsugn	Plåtar 2st samt galler finns	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns, utan anmärkning	
	Diskmaskin	Inredning finns, utan anmärkning	
	Blandare	Oras	
	Diskbänkbelysning	Utan anmärkning.	
	Snickeri	Bänkskiva samt kompaktpanel utan anmärkning	
Vardagsrum			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	3st plugghål vägg4, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning	
	Tak målad	Utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Telia Digital-TV Box	Finns komplett i städskåp. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Sovrum 1	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	4st plugghål vägg4, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	Garderob finns, lucka utan anmärkning	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning	
Badrum	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Duschhörna	2st hela	
	Kombimaskin tvätt lgh	Inredning finns utan anmärkning	
	Skåp	Utan anmärkning.	
	Handfat	Tidigare spricka. Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Hel porslin	
	Handdukstork	EI	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning	
Klädkammare	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Städskap	Städskap finns, lucka utan anmärkning	
	Linneskap	Linneskap finns, lucka utan anmärkning	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning	
Hall			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	1st plugghål vägg1, 2st, plugghål vägg2 4st plugghål vägg4, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Målning	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr HH	
	Telia Bredbandswitch (router) i IT-skåp	Noden samt strömadapter + router finns	
Hall 2			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	2st plugghål vägg1, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	