

2026-09-08

Telge

Bergsättravägen 25
152 49 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 139-19888

Adress: Bergsättravägen 25

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-08

Fastighet Drevern 1	Bygg/Ombygg. år 1966/ 0	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 45,0	Objektsnr 139-19888
Adress Bergsättravägen 25	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2026-09-07

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Kasset samt fetfilter bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor byte	Mindre nött luckor under diskbänken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns	
	Spis m. keramikhäll	3 plåtar galler finns utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Förberedd för micro	
	Övrigt besiktn	Kakel utan anmärkning.	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin 60B /micro	
	Övrigt besiktn	FM med anslutning för diskmaskin plombering finns.	
	Övrigt besiktn	Diskbänksbelysning utan anmärkning.	
	Snickeri	Bänkskiva utan anmärkning, Dra nytt silikon mellan.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
Hall			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Hatthylla	Hatthylla finns.	
	Garderob	Garderober med skjutdörrar inredning finns. justeras Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub.	
	Övrigt besiktn	Garderob samt städskåp med skjutdörrar inredning finns. justeras Åtgärdas vid förebyggande besök	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Badrum	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes, åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Kaklat Utan anmärkning	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttatt	
	Handdukstork	Handdukstork el	
	Duschplats	Finns ej badkar	
	Övrigt besiktn	Torkställning 60 B finns	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin,	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns hela.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd källaren uppmärkt med lgh nummer	
	Övrigt besiktn	Balkong finns ej	