

2026-03-17

Telge

Björkvägen 5 A
153 36 Järna

Besiktningensutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 231-23546

Adress: Björkvägen 5 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-03-17

Fastighet
Trollet 5

Bygg/Ombygg. år
1971/ 0

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
31,0

Objektsnr
231-23546

Adress
Björkvägen 5 A

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-03-12

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spiskåpa		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis varmluft m. induction		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Mikrovågsugn		OK
	Diskmaskin		OK
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Målning övrigt		OK
	Brandvarnare	Brandvarnare finns	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej parkett det är linoleum . Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden	Finns	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Matta släppt.	
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Duschplats		OK
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedda för tvättmaskin	
Balkong			
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	
	Dörr	Dörr vh med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	