

2026-06-05

Telge

Humlestigen 18
151 62 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 082-13367

Adress: Humlestigen 18

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-05

Fastighet
Skyffeln 2

Bygg/Ombygg. år
1967/2012

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
71,0

Objektsnr
082-13367

Adress
Humlestigen 18

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-06-03

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Rensa fläckmärken på golvmatta.	
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Kyl/Frys HH	1 st fryslåda sönder. Bytes. Hg åtgärdar.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn	Stänga ett hål på köksskåp under diskbänken. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Hg åtgärdar.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Golv linoleum	(Tidigare) Laminatgolv ej standard. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Övrigt besiktn	5 st fast garderob.	
Vardagsrum			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv - parkett/trä,läggning	Tidigare, Laminatgolv ej standard. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden	Finns.	
	Övrigt besiktn		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Tidigare, Laminatgolv ej standard. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn	Återställa dusch mic och duschslang till Tb standard. Hg åtgärdar.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Ta bort fläckmärken och täta plugghål som finns på väggarna. Hg åtgärdat.	