

2026-07-07

# Telge

Höglandsvägen 5 B  
152 31 Södertälje

## Besiktningens utlåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 030-20904

**Adress:** Höglandsvägen 5 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-07

Fastighet  
Morellen 2

Bygg/Ombygg. år  
1949/1993

Objektstyp  
1 Rum och  
kokvrå

Area  
33,0

Objektsnr  
030-20904

Adress  
Höglandsvägen 5 B

Vån  
04

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-07-06

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå			
	Kyl	Inredning finns	
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärddar	
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis	3 plåtar galler finns	
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
Hall			
	Övrigt besiktn	Fönsterbräda sten trasigt i V-rum bytes. Telge åtgärddar	
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärddar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Lägenhetsdörr	Tillval säkerhetsdörr ska beställa HH med tub. Telge åtgärddar	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärddar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
Badrum			
	Vägg plastmatta	Mindre missfärgning, ingen åtgärd av Telge	

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre missfärgning, ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad		OK
	Badkar	Badkar finns, Emaljskada. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr Något slitet. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Plats för tvättm/torktumlare	Finns ej plats	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	