

2026-02-04

Telge

Humlestigen 14
151 62 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 082-13339

Adress: Humlestigen 14

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-02-04

Fastighet
Skyffeln 2Bygg/Ombygg. år
1967/2012Objektstyp
2 Rum och kökArea
63,0Objektnr
082-13339Adress
Humlestigen 14Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
AvflyttningsbesiktningBesiktningdag
2026-02-03

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum	Några fläck märken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis		OK
	Luckor lackning		OK
	Vägg målad	Täta 4 st plugghål på vägg 2 och ta bort fläck märken. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Kyl/Frys HH	1 st fryslåda sönder. Bytes. Hg åtgärddar.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys + en liten inbyggd frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Övrigt besiktn	Ta bort spegel bitar som klistrat på vägg 2 utan at limna spor på vägg. Hg åtgärddar.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn	9 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Föndvägg2. Ta bort fläck märken som finns på väggarna. Hg åtgärddar.	
	Tak målad	Ta bort fläck märken på tak. Hg åtgärddar.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJEBesöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Vägg tapet	Några plugghål på vägg 4 och fläck märken på väggarna . Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Golv linoleum	Några tryckmärken på golvmatta. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn	Finns uteplats. i v-rum.	