

2026-10-13

Telge

Klockarvägen 59
151 62 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 126-15366

Adress: Klockarvägen 59

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-13

Fastighet
Vetet 3

Bygg/Ombygg. år
1970/2009

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
76,5

Objektsnr
126-15366

Adress
Klockarvägen 59

Vån
04

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-10-12

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl	Bytes. Telge åtgärdar	
	Spis m. keramikhäll	Tidigare, En liten Emaljskada på häll.Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Och montera köksskåp i stället som Tb standard. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Hg åtgärdar.	
	Luckor lackning		OK
	Golv plast		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Tak målad	Ta bort eget taklampa och täta plugghål utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Vägg tapet	Täta 2 st plugghål på vägg 2 + 1 st plugghål på vägg 3 + 1 st plugghål på vägg 4. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Golv plast		OK
	Hatthylla	Ta bort eget hatthylla och montera hatthyllan som Tb standard. Hg åtgärdar.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn	4 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Täta 1 st plugghål på vägg 2 + 1 st plugghål på vägg 3 .Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Dörr		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningssbar på grund av möbler och matta.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Täta 1 st plugghål på vägg 1 + 1 st plugghål på vägg 3.Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Golv plast		
Sovrum 2	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
	Vägg tapet	Täta 1 st plugghål på vägg 2 + 1 st plugghål på vägg 2 + 1 st plugghål på vägg3 + 1 st plugghål på vägg 4. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Golv plast	Ej besiktningssbar på grund av möbler.	
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Tak målad		OK
	Dusch		OK
	Vägg kakel	Ta bort glasskiva. på vägg 2 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Dörr		OK
Balkong	Badkar	Finns ej badkar, Tabort eget badkar. Hg åtgärdar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Lägenhetsförråd	Finns. Ej bes.	