

2025-07-16

Telge

Hemmansvägen 20
151 54 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 069-17014

Adress: Hemmansvägen 20

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-16

Fastighet Slottet 3	Bygg/Ombygg. år 1965/1993	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 57,5	Objektsnr 069-17014
Adress Hemmansvägen 20	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningdag 2025-07-14	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Tapetsering vägg 1 på grund av fläck märken. Hg åtgärdar.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys VH	Saknas 2 st grönsakslåda. Hg åtgärdar.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl / hel frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Luckor lackning	3 st fast garderob.	
	Golv linoleum	Några repor på vågra ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningssbar på grund av möbler och matta.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Vägg tapet	Ta bort klistermärken som har klistras på vägg 2 , 3 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Tak målad		OK
	Vägg kakel	2 st plugghål på vägg2. Tätas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Badkar	Finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Forberedd ej för tvätt.	
Balkong stor			
Lägenhet	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
	Dörr	Döee HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	