

2025-05-06

Telge

Myntstigen 10
151 48 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 142-32063

Adress: Myntstigen 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-05-06

Fastighet Gaveln 2	Bygg/Ombygg. år 1970/1988	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 66,8	Objektsnr 142-32063
Adress Myntstigen 10	Vån 06	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-04-29	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys		OK
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Matta släppt.	
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Balkonginglasning, Tillval		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Fettfläck på vägg2,3 . Patentering . Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Fettfläck på vägg2,3 . Patentering . Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Badrum			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin I	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Badkar finns	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
Förråd			
	Brandvarnare		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Plugghål . Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Balkong stor			
	Övrigt besiktn	Balkonginglasning finns	
Lägenhet			
	Etableringskostnad	Etablering målare	
	Dörr	Dörr VH ej tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persiennar ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	