

2026-06-05

Telge

Ångbåtsvägen 3 A
152 55 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 370-26771

Adress: Ångbåtsvägen 3 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder Igelsta 1 AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-05

Fastighet
Sågverket 12

Bygg/Ombygg. år
2024/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
34,6

Objektnr
370-26771

Adress
Ångbåtsvägen 3 A

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-06-02

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Kök			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Golv parkett/trä	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor	Utan anmärkning.	
	Överskåp		OK
	Varmluftsgugn	2+1	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Diskmaskin	Inredning finns	
	Underskåp		OK
	Hatthylla	Finns	
	Blandare		OK
	Diskbänkbelysning		OK
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr HH	
	Garderob		
Vardagsrum			
	Golv parkett/trä	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Telia Digital-TV Box	Finns i städsåpet, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktning	Balkong finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Badrum			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak		OK
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Duschhörna	2st ua	
	Kombimaskin tvätt lgh	Inredning finns	
	Skåp		OK
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Handdukstork	Ei	
	Dörr	Utan anmärkning.	
Hall			
	Garderob		OK
	Städsåpet		OK
	Linneskåp		OK
	Golv parkett/trä	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp		OK