

2026-03-16

Telge

Björkvägen 3 B
153 36 Järna

Besiktningensutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 231-23538

Adress: Björkvägen 3 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-03-16

Fastighet
Trollet 5

Bygg/Ombygg. år
1971/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
64,0

Objektsnr
231-23538

Adress
Björkvägen 3 B

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-03-05

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor byte		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Kyl/Frys VH	En fryslåda sprucken bytes . Hg Åtgärdar	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Förberedd för diskmaskin 60 cm	
Hall	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Målning övrigt		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg1,3 ,4 . Hg Åtgärdar	
	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
Sovrum 1	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg1,3 . Hg Åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum	Handfat	Helt porslin	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel	Påmålad . Hg tar bort färgen .	
	Tak målad		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Badkar	Badkar finns	
	Förberedd för tvättning/torktumlare	Förberedd för tvätt och tork	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr Vh med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	