

2026-09-24

Telge

Östergatan 37
15243 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 020-26343

Adress: Östergatan 37

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-24

Fastighet
Gemsen 1

Bygg/Ombygg. år
1954/2013

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
63,5

Objektsnr
020-26343

Adress
Östergatan 37

Vån

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-03-04

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall			
	Vägg målad	Skrapa + måla väggen på vänster sida innan slitsen i hallen.Telge åtgärdar	
	Garderob	Garderober fastmonterade 4st inredning finns, luckor utan anmärkning	
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Städsåp	Städsåp finns.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Tidigare flertal tätade borrhål vägg 1/3.Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr VH med tub.	
	Snickeri	Hatthylla finns, sitter löst ses över vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
WC + dusch			
	Golv klinkers	Utan anmärkning, 1st skada på klinkers.Ingen åtgärd av Telge.	
	Handdukstork	Handdukstork bytes.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp ej uttag	
	WC stol	Helt porslin.	
	Duschhörna	Finns ej badkar.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin, plombering finns	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Garderob	Garderober fastmonterade 3st inredning finns, luckor utan anmärkning	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Målning av vägg/4.Telge åtgärder	
Köksdel	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Kolfilterfläkt	Fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök,	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns.	
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns/ Handtag sitter inte ordantligt ses över vid förebyggande besök, Mindre missfärgning stora plattan, ingen åtgärd	
	Övrigt besiktn	Kakel samt bänkskiva utan anmärkning.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Utan anmärkning/ Mindre små märken på täck sida till H. Ingen åtgärd av Telge.-skrapmärke på hylla intill handtag	
	Tak målad	Utan anmärkning/ Hål vid fönsterkarmen efter att FSV tagit bort persienner. Ingen åtgärd	
	Vägg målad	Tidigare tätade borrhål vägg 1,8st.Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Passbit över fläkt sitter inte ordentligt ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Bättringsmålning vägg 2 efter sotning.Telge åtgärder	
	Allrum		
	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Tidigare tätade borrhål vägg 2,7st vägg 4,8st.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Tidigare reformbeslag saknas.Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard. Ingen åtgärd av Telge.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i tvättstuga uppmärkt med lägenhetsnummer.	