

2025-05-16

Telge

Getingstigen 5
151 60 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 080-13215

Adress: Getingstigen 5

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-05-16

Fastighet Skoveln 1	Bygg/Ombygg. år 1966/ 0	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 86,0	Objektsnr 080-13215
Adress Getingstigen 5	Vån 03	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-05-15	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Ej basiktningsbar på grund av matta.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Luckor byte		OK
	Städskåp		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Kyl HH		OK
	Frys VH		OK
	Separat ugn		OK
	Separat häll		OK
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas.	
	Övrigt besiktn		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl / Hel frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	60 cm.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Golv linoleum	Ej basiktningsbar på grund av matta.	
	Hatthylla		OK
	Brandvarnare	Montera po plats.	
	Garderob	3st. Fast garderober.	
	Linneskåp		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej basiktningsbar på grund av matta.	
	Vägg målad	Tidigare, Några Tätade plugghål på vägg 4. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Balkonginglasning, Tillval	Finns.	
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
Sovrum 2	Golv linoleum	Ej basiktningbar på grund av matta.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	2 st fast garderober.	
Badrum	Golv linoleum	Ej basiktningbar på grund av matta.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Garderober	1 bst fast garderober med 2 st skjutdörr	
Toaletttrum	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
Balkong	Vägg kakel		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Duschplats		OK
Toaletttrum	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas.	
	Förberedd för tvättm/torktumlare		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
Toaletttrum	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
Balkong	Vägg målad		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Balkonginglasning, Tillval	Finns i v-rum.	
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	