

2024-12-27

# Telge

Skiftesvägen 6  
151 54 Södertälje

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 075-17342

**Adress:** Skiftesvägen 6

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-12-27

Fastighet  
Herrgården 1

Bygg/Ombygg. år  
1966/1994

Objektstyp  
3 Rum och kök

Area  
79,0

Objektsnr  
075-17342

Adress  
Skiftesvägen 6

Vån  
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2024-12-23

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor lackning	Mindre märken på några luckor under diskbänken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Några frepor på några ställen.	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Övrigt besiktn	Skåp till "Diskmaskinshålet" finns i källarförråd, något nött, ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Ta bort plast hängare på vägg 3. Hg åtgärdar.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys HH	Saknas en lucka till 1 st dörrhylla. Hg åtgärdar.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Luckor lackning	1 st fast garderob.	
	Golv plast	Några reopr på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	1 st plugghål på vägg 1. Tätas. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Undertak		OK
	Målning övrigt		OK
	Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll	VH + Tub.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Hatthylla	Finns.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningbar på grund av möbler och matta.	
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Ta bort plast hängare som finns på väggarna. Hg åtgärddar.	
	Golv plast	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
Sovrum 2			
	Golv plast	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Övrigt besiktn		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	1 st plugghål på vägg1. Tätas. Hg åtgärddar.	
Badrum			
	Golv plast/vätutrymme		OK
	Tak målad		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn	Ta bort egen tvättmaskin och torktumlare. Hg åtgärddar.	
	Vägg kakel		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Badkar	Finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Föberedd för tvätt. El. och vatten. ( Finns ej plats ).	
	Övrigt besiktn	Montera kåpan till taklampa. Hg åtgärddar.	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Vägg målad	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
Passage			
	Vägg tapet	1 st plugghål på vägg 1. Tätas.Hg åtgärddar.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	2 st fast garderob.	
	Golv plast		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum	
Lägenhet			
	Etableringskostnad		OK
	Lägenhetsförråd		OK
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns ej bes.	