

2026-07-31

Telge

Granövägen 106
151 67 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 153-11634

Adress: Granövägen 106

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-31

Fastighet Pastellen 6	Bygg/Ombygg. år 1974/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 60,5	Objektsnr 153-11634
Adress Granövägen 106	Vån 03	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2026-07-27

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Balkonginglasning finns	
Kök			
	Vägg kakel+målad		OK
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kolfilterfläkt		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Övrigt besiktn	Skåp under diskbänken saknas .Telge åtgärdar.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Garderob		OK
	Brandvarnare	Ok	
	Garderob		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Målning övrigt		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapet släppt / Rivskada på tapet .Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Noden		OK
Sovrum 1			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Garderob		OK
	Garderob		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapet släppt / Rivskada på tapet .Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Handdukstork		OK
	Badkar	Badkar finns	
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Lägenhet	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn		OK
	Etableringskostnad	Etablering målare	
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	