2026-11-13

Rödbloms gränd 48
151 65 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 156-12265

Adress: Rödbloms gränd 48

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-13

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Gravyren 19	1975/ 0	3 Rum och kök	78,5	156-12265

Adress	Vån	
Rödbloms gränd 48	02	Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-11-10

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Balkonginglasning finns	
Kök			
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Snickeri		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kolfilterfläkt		OK
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Separat häll		OK
	Frys HH		OK
	Kyl VH		OK
	Separat ugn		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin 600 cm	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Tre fasta garderober med totalt 12 st hyllor/korgar	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Sovrum 2			
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Handfat	Helt porslin	
	Badrumsskåp		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Duschplats		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Handdukstork		OK
	Undertak		OK
	Övrigt besiktn	Silkon vid handfat och wc bytes . Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Gardinbeslag saknas i flera rum.	
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se