

2026-08-28

Telge

Storgatan 2 B
151 71 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 324-26014

Adress: Storgatan 2 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-28

Fastighet
Castor 4

Bygg/Ombygg. år
1930/1959

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
75,0

Objektsnr
324-26014

Adress
Storgatan 2 B

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-08-27

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Armatyr		OK
	Undertak		OK
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Duschvägg		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Duschplats		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El vatten och avlopp.	
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
Hall			
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH ej Tub.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Vägg målad	Täta 2 st plugghål på vägg 2 + tabort fläckmärken på vägg 2 och 3. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Golv laminat		OK
	Övrigt besiktn	1 st inbyggd garderob.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Hatthylla	Finns ej . Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum		Flera plugghål på vägg 3 och 4 . Tapetsering vägg 3 och 4 .Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	2 st inbyggd garderob.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	1 st inbyggd garderob.	
	Noden	Finns.	
Kök	Kyl/Frys HH	Bytes. Telge åtgärddar	
	Kolfilterfläkt		OK
	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	köksluckor och kökslådor . Lackas. Telge åtgärddar.	
	Vägg tapet	Täta plugghål på vägg 3. Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Blandare		
	Armatyr		OK
	Diskbänkbelysning		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
Lägenhet	Dörr	Dörr VH ej Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Dörr	Montera 2 st innerdörrar på plats. Hg åtgärddar.	