

2026-10-09

Telge

Höglandsvägen 13 B
152 31 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 030-21067

Adress: Höglandsvägen 13 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-09

Fastighet
Morellen 2

Adress
Högländsvägen 13 B

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
1949/1993

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
66,5

Vån
02

Objektsnr
030-21067

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningsdag
2026-09-14

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Vägg kakel+målad	Mindre märken på kakel. Ingen åtgärd av Telge.	
	Blandare		OK
	Spis m. keramikhäll	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Golv linoleum		OK
Hall			
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Brandvarnare		OK
	Hatthylla		OK
	Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll		OK
	Golv linoleum		OK
Vardagsrum			
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Noden		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
Sovrum 1			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Garderob		OK
	Linneskåp		OK
	Golv linoleum		OK
Badrum			
	Handfat		OK
	WC stol		OK
	Tak målad		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Vägg våtrumsmatta		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Klädkammare	Golv plast/våtutrymme		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Garderob		OK
	Golv linoleum		OK