

2026-10-14



Täppgatan 8 B
151 33 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 320-25866

Adress: Täppgatan 8 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-14

Fastighet
Spettet 5

Bygg/Ombygg. år
1958/1996

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
40,5

Objektsnr
320-25866

Adress
Täppgatan 8 B

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-10-13

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys		OK
	Golv linoleum	Tidigare, hg lagt in laminat golv, ej lagt under spis och kyl. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis		OK
	Luckor lackning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad glasfiberväv		OK
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärdar.	
	Spiskåpa		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	60 cm.	
Hall			
	Golv linoleum	Tidigare, hg lagt in laminat golv, ej lagt under spis och kyl. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering vägg 3 + målas vägg 4. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
	Hatthylla	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Målning övrigt		OK
	Noden	Finns.	
WC + dusch			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg plastmatta	Målas. Telge åtgärdar	
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Duschkabin, Tillval	Finns ej .	
	Golv plast/våtutrymme	En liten missfärgad på golvmatta. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. Endast EI.	
	Övrigt besiktn	Ta bort eget extra hyllor på väggarna och täta plugghål. Hg åtgärdar.	
	Lägenhet		
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Lägenhetsförråd	Finns vind, ej bes.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Dörr	Dörr VH ej Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej balkong.	