

2026-08-26

Telge

Dalgatan 40 A
151 34 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 179-24651

Adress: Dalgatan 40 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-26

Fastighet Tordyveln 4	Bygg/Ombygg. år 1984/ 0	Objektstyp 4 Rum och kök	Area 88,5	Objektsnr 179-24651
Adress Dalgatan 40 A	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2026-08-25

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor lackning	Mindre märken på 2 st köksluckor under diskbänken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Tidigare, En liten fläck märken på golvmatta vid dörr mellan kök och hall. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhåll		OK
	Frys VH		OK
	Kyl VH		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Övrigt besiktn	Ta bort eget köksblandare och montera köksblandare som Tb standard. Hg åtgärdar.	
	Dörr	Tidigare, saknas inne dörr mellan kök och Hall.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl / hel frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Och montera köksskåp i stället som Tb standard. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Hg åtgärdar.	
Hall			
	Golv linoleum	Tidigare, En liten missfärg på golvmatta unde hathyllan. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH ej Tub.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Hatthylla	Finns.	
	Övrigt besiktn		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	2 st plugghål på vägg 1. Tätas. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn		OK
	Garderob		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	2 st fast garderob.		
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Tätas 4 st plugghål på vägg 4 + ta bort kabelkanal på vägg 3 utan att lämna skada eller spår märken. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningsbar på grund av möbler och matta.	
	Noden	Finns.	
Övrigt besiktn			OK
Sovrum 1	Golv linoleum		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Garderob	4 st fast garderob.	
Sovrum 2	Golv linoleum		OK
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Övrigt besiktn	Täta 2 st hål på garderob och ta bort hyllor inne garderob som ej Tb standard. Hg åtgärdar.	
Sovrum 3	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Övrigt besiktn		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Garderob	2 st fast garderob.	
Badrum	WC stol	Helt porslin.	
	Badkar	Finns.	
	Handfat	Helt porslin.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Tak målad		OK
	Vägg kakel		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El vatten och avlopp.	
Toaletterum			
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Dörr		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH ej Tub.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn		OK