

2026-08-28

Telge

Dalgatan 40 B
151 34 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 179-24662

Adress: Dalgatan 40 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-28

Fastighet Tordyveln 4	Bygg/Ombygg. år 1984/ 0	Objektstyp 4 Rum och kök	Area 88,5	Objektsnr 179-24662
Adress Dalgatan 40 B	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-08-27	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis m. keramikhäll		OK
	Frys HH	Bytes. Telge åtgärdar	
	Kyl HH	Bytes. Telge åtgärdar	
	Luckor byte		OK
	Luckor lackning		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad	Täta plugghål som finns på väggarna och ta bort kabelkanal utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl / hel frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	60 cm.	
Hall			
	Golv linoleum		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH ej Tub.	
	Garderob	2 st fast garderob.	
	Städsåp		OK
	Brandvarnare	Finns.	
	Hatthylla	Montera på plats. Hg åtgärdar.	
	Luckor byte		OK
	Vägg tapet	Täta plugghål som finns på väggarna och ta bort kabelkanal utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningsbar på grund av möbler och matta.	
	Vägg tapet		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Täta plugghål som finns på väggarna + tapetsering vägg 3. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
	Garderob	2 st fast garderob.	
	Golv linoleum	Ej besiktningssbar på grund av möbler och matta.	
Sovrum 2	Vägg tapet	Täta plugghål som finns på väggarna Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Luckor byte		OK
	Golv linoleum	Ej besiktningssbar på grund av möbler och matta.	
	Garderob	2 st fast garderob.	
Sovrum 3	Luckor byte		OK
	Vägg tapet	Ta bort spikar som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Ej besiktningssbar på grund av möbler och matta.	
	Garderob	4 st fast garderob.	
Badrum	Luckor lackning		OK
	Vägg tapet	Täta plugghål som finns på väggarna. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Duschplats		OK
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	WC stol	Helt porslin.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Toaletterum	Badkar	Finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El vatten och avlopp.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Vägg målad		OK
Balkong	Tak målad		OK
	Golv plast/våtutrymme	Bytes. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
	Dörr	Dörr VH ej Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	