

2026-06-05

Telge

Fornbacken 61
152 56 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 168-21823

Adress: Fornbacken 61

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-05

Fastighet
Turkosen 11

Bygg/Ombygg. år
1973/ 0

Objektstyp
1 Rum och
kokvrå

Area
34,0

Objektsnr
168-21823

Adress
Fornbacken 61

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-06-03

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå			
	Spis m. keramikhäll	3+1	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Diskbänkbelysning	Utan anmärkning, 2st	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Vägg målad	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Garderober 2st	
Vardagsrum			
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Uteplats finns med stenplattor 6 rader samt plast tak	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
WC + dusch	Noden	Noden samt adapter finns	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag in, mindre fukt på insida ner till. Ingen åtgärd av Telge.	
	Duschplats	Glasvägg utan anmärkning	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	WC stol	Hel porslin	
	Handfat	Hel porslin	
	Handdukstork	Ej	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Ej förbered för tvättmaskin	
Lägenhet	Dörr	Innerdörr mindre fuktskadad ner till på insida. Ingen åtgärd av Telge.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns hela.	