

2026-06-16

Telge

Flisvägen 4
152 55 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 370-26762

Adress: Flisvägen 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder Igelsta 1 AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-16

Fastighet
Sågverket 12

Bygg/Ombygg. år
2024/ 0

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
34,3

Objektnr
370-26762

Adress
Flisvägen 4

Vån
04

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-06-08

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Kök			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor	Utan anmärkning.	
	Underskåp		OK
	Överskåp		OK
	Varmflugsugn	2+1 utan anmärkning	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Diskmaskin	Inredning finns	
	Blandare		OK
	Diskbänkbelysning		OK
	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Dra nytt silikon över diskbänken. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Badrum			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Duschhörna	2st hela	
	Kombimaskin tvätt lgh	Utan anmärkning.	
	Skåp	Utan anmärkning.	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Handdukstork	EI	
	Dörr	Utan anmärkning.	
Klädkammare			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
Hall			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Hatthylla	Finns	
	Lägenhetsdörr	HH	
	Garderob	2st finns	
	Städsåp	Städsåpet finns	
	Linnesåp		OK
Vardagsrum			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Borrhål vägg 2,6 st .Åtgärdas vid förebyggande besök.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målåd	Utan anmärkning.	
	Telia Digital-TV Box	Finns komplett i städskåpet.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	