

2026-08-25

Telge

Porslinsvägen 4
151 55 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 182-17798

Adress: Porslinsvägen 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-25

Fastighet
Murarbasen 2

Bygg/Ombygg. år
1985/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
55,0

Objektsnr
182-17798

Adress
Porslinsvägen 4

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-08-24

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Svetsa ett hål mellan 2 mattor. Telge åtgärdar.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Köksluckor och lådor . Lackas. Telge åtgärdar.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys VH	Spricka på 1 st fryslåda . Ingen åtgärd av Telge.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	4 st fast garderob.	
	Hatthylla	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Svetsa ett hål mellan 2 mattor. Telge åtgärdar.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
Sovrum 1			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Golv linoleum	Tidigare, Tidigare, svetsade en rivskada . Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin. Saknas toaletsits.Telge åtgärdar.	
	Golv plast/våtutrymme	En liten missfärgade på golvmatta.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El och vatten.	
Balkong	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	