

2025-09-16

Telge

Östergatan 43 A
15243 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 348-26428

Adress: Östergatan 43 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-09-16

Fastighet
Antilopen 1

Adress
Östergatan 43 A

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
0/ 0

Objektstyp
1 Rum och kök

Vån
6

Area
34,1

Objektsnr
348-26428

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningsdag
2025-09-15

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum			
	WC stol	Hel porslin	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Duschhörna	2st glasdörrar hela.	
	Handfat	Hel porslin	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljus ramp ej uttag.	
	Handdukstork	Handdukstork.El samt el golvvärme	
	Dörr	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin, Plombering finns.	
Hall			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Tätade borrhål vägg1,2st samt mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Tätade borrhål 4st.Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Hatthylla	Hatthylla med kroklist finns	
Kök			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet		Inredning finns.	
	Diskmaskin	Utan anmärkning.	
	Snickeri	Kakel samt bänkskiva utan anmärkning.	
	Snickeri	Luckor mindre nött.Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhåll varmluft	2st ugnplåtar och 1st galler finns.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns 2st	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i lägenhet.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns i hela lägenheten	
	Tak målad		OK
Vardagsrum	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	3 st garderober +1 städsåp	
Balkong	Övrigt besiktn	Glasstaket i balkongen hela.	
Klädkammare	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Utan anmärkning.	