

2025-06-25

Telge

Vatt-Annas väg 11
151 55 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 180-17633

Adress: Vatt-Annas väg 11

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-25

Fastighet
Tegelmästaren 1

Bygg/Ombygg. år
1984/2010

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
65,5

Objektsnr
180-17633

Adress
Vatt-Annas väg 11

Vån
04

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-06-24

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys HH		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Spiskåpa		OK
	Golv linoleum		OK
	Luckor byte		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl /frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	60 cm.	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin. El. vatten och avlopp.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Golv linoleum		OK
	Brandvarnare	Finns.	
	Garderob	2 st fast garderob.	
	Tak målad		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Vägg målad		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Tidigare, en liten repor i mitten. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Golv linoleum		OK
	Duschplats		OK
	Badrumsskåp		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Handdukstork		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn	Ta bort eget badkar. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin och torktumlare ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärdar.	
Klädkammare			
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
Terrass stor			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns på vän. 5.	