

2026-06-05

Telge

Rådhusgatan 11
151 72 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 289-25061

Adress: Rådhusgatan 11

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-05

Fastighet
Jupiter 14

Bygg/Ombygg. år
1991/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
79,6

Objektsnr
289-25061

Adress
Rådhusgatan 11

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-06-04

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Diskmaskin 12 kv, Tillval	Ta port diskmaskin. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Telge åtgärdar.	
	Kyl VH		OK
	Frys VH		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	1 st litet hål bredvid köksdörr + en liten missfärgade. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl / hel frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns 60 cm.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Vägg tapet	Täta 2 st plugghål på vägg 4.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Nårgar repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Målning övrigt		OK
	Hatthylla	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg tapet	Tapetsering vägg 3. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målåd		OK
	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering väggarna. Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
Badrum			
	Vägg plastmatta	Svetsa vägg1. Telge åtgärdar.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		
	Tak målåd		OK
	Badkar	Finns.	
	Övrigt besiktn	Täta plugghål på vägg på vägg 4 , montera toapappershållare på plats och byta ut torkstälning. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Målning övrigt		OK
	Badrumsskåp		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El vatten och avlopp.	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målåd		OK
	Tak målåd		OK
	Övrigt besiktn	2 st garderob.	
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Finns Vind.	
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	