

2025-03-21

Telge

Flisvägen 4
152 57 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 370-26740

Adress: Flisvägen 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder Igelsta 1 AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-03-21

Fastighet
Sågverket 12

Adress
Flisvägen 4

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
2024/ 0

Objektstyp
1 Rum och kök

Vån
01

Area
34,3

Objektsnr
370-26740

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningdag
2025-03-06

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns hela.	
Kök			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor	Mindre nött 1st lucka.Ingen åtgärd av Telge.	
	Varmluftsgugn	2st plåtar + galler finns	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns utan anmärkning.	
	Diskmaskin	Inredning finns utan anmärkning.	
	Blandare	Oras med anslutning för diskmaskin	
	Diskbänkbelysning	2st utan anmärkning.	
	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp	
	Snickeri	Bänkskiva samt kompaktpanel utan anmärkning.	
Badrum			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Klädkammare		Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Duschhörna	Duschvägg i glasvägg 2st utan anmärkning.	
	Kombimaskin tvätt lgh	Inredning finns, utan anmärkning.	
	Skåp	Utan anmärkning.	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Handdukstork	El.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
Hall			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre hål vägg1 tätas med latex.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Hatthylla	Hatthylla finns.	
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr HH	
	Garderob	Garderob 2st finns.	
	Städsåp	Städsåp finns.	
	Linnesåp	Linnesåp 1st.	
Vardagsrum	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Telia Digital-TV Box	Tv box telia med fjärrkontroll finns i städskåpet.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	