2026-11-20

Storgatan 32 B
151 36 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 350-26251

Adress: Storgatan 32 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-20

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Lampan 28	2014/ 0	4 Rum och kök	97,0	350-26251

Adress	Vån	
Storgatan 32 B	05	Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-11-12

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Förråd			
	Golv - parkett/trä, läggning	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Lägenhetsförråd	Finns Ej förråd.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä, läggning	Ej besiktningsbar på grund av matta och möbler.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar	
Hall			
	Golv - parkett/trä, läggning	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
Kök			
	Golv - parkett/trä, läggning	Byta ut stavar som är sönder. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar	

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Mikrovågsugn		OK
	Spis varmluft m. induktion		OK
	Frys HH	Saknas 2 st fryslucka. Hg åtgärdar.	
	Kyl HH	Tidigare en spricka inne kyl. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Tidigare,Några små fuktnot på kökslådor under arbetsbänkenIngen åtgärd av Telge.	
	Kolfilterfläkt		OK
	Diskmaskin	Finns Tb standard. 60 cm.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl / Hel frys.	
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä, läggning	Ej besiktningsbar på grund av möbler och matta.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Täta plugghål som finns på vägg 1 och 3. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
Sovrum 2			
	Golv - parkett/trä, läggning	Tidigare finns 2 st märke. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Täta plugghål som finns på vägg 1. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Garderob	1 st fast garderob.	
Sovrum 3			
	Golv - parkett/trä, läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Måla väggarna på grund av plugghål och spegelbitar på vägg 4. Hg åtgärdar.	
WC + dusch			
	Golv klinkers	Misstänker fukt runt golvbrunn.Telge åtgärdar.	
	Vägg kakel	Misstänker fukt på vägg 2 och 3 i dusch hörnet. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärdar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
Toalettrum			
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Passage			
	Golv - parkett/trä, läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Täta plugghål som finns på väggarna. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Noden	Finns.	
Klädkammare			
	Golv - parkett/trä, läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Ej besiktningsbar på grund av kläder.	