

2025-12-17



Klockarvägen 61
151 62 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 126-15374

Adress: Klockarvägen 61

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-12-17

Fastighet
Vetet 3

Bygg/Ombygg. år
1970/2009

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
34,5

Objektsnr
126-15374

Adress
Klockarvägen 61

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-12-16

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis		OK
	Golv plast		OK
	Luckor lackning		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Luckor byte		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Tidigare, en liten tryckmärken på kanten. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Golv plast		OK
	Övrigt besiktn	5 st fast garderob.	
	Övrigt besiktn		OK
	Brandvarnare	Finns.	
	Vägg tapet	Tabort plast hängare som finns på vägg 3 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningbar på grund av möbler och matta.	
	Övrigt besiktn		OK
	Noden	Finns.	
	Vägg tapet	Tabort plast hängare som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Tak målad		OK
	Dusch		OK
	Vägg kakel		OK
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handfat	Helt porslin, en liten slagmärken på kanten. Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Övrigt besiktn		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn	Finns torkställning.	
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Finns ej balkong.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	