

2024-04-18



Storgatan 34
151 36 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 350-26312

Adress: Storgatan 34

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-04-18

Fastighet Lampan 28	Bygg/Ombygg. år 2014/ 0	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 72,0	Objektsnr 350-26312
Adress Storgatan 34	Vån 11	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningdag 2024-04-18

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Finns ej.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Kök			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad	2 st plugghål på taket. Tätas. Hg åtgärdar.	
	Vägg målad	1 st skruv hål på vägg 3. Tätas. Hg åtgärdar.	
	Mikrovågsugn		OK
	Diskmaskin	Ta bort eget diskmaskin och montera diskmaskinen som Tb standard. Hg åtgärdar.	
	Spis varmluft m. induktion		OK
	Frys HH	Saknas 1 st fryslucka. Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Kyl HH		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl / Hel frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	60 cm.	
Hall			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	3 st plugghål på vägg 1. Tätas. Hg åtgärdar.	
	Brandvarnare	Montera på plats.Hg åtgärdar.	
	Hatthylla		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Finns.			
Förråd	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
Vardagsrum	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningsbar på grund av möbler och matta.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Spackla och målas flera plugghål på vägg1 spackla och måla + Täta 5 st plugghål på vägg 3.Hg åtgärdar.	
	Noden	Finns i passage.	
WC + dusch	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Badkar	Finns ej.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
Sovrum 1	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
Sovrum 2	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad	Plocka bort klistermärken som finns på taket, utan att lämna skada eller spår märken .Hg åtgärdar.	
	Vägg målad	Täta 3 st plugghål +Ta bort klotter på vägg 1, En liten rivskada +5 st plugghål på vägg 3 Målas. Hg åtgärdar.	
Passage	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
-------	--------	------------	--------

	Noden	Finns.	
--	-------	--------	--