

2025-04-24

Telge

Östergatan 38 C
152 43 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 024-18456

Adress: Östergatan 38 C

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-04-24

Fastighet Igelkotten 1	Bygg/Ombygg. år 1954/1984	Objektstyp 1 Rum och kokskåp	Area 24,0	Objektsnr 024-18456
Adress Östergatan 38 C	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-04-23	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokskåp	Kokplatta		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl m frysack	Inredning finns, AU	
	Övrigt besiktn	Diskbänk sil saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Telefonsladd tas bort innan tapetsering.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Dra nytt silikon över diskbänken. vid förebyggande besök	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
Hall	Golv linoleum	Tidigare flertal mindre märken/Repor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Stora krackeleringar i tak, skrapa målas. Telgebostäder åtgärdar	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns, ej monterad. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Dörr	Dubbeldörr på insida tas bort med gångjärn innan målning.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Ringklocka över dörren på insidan tas bort innan tapetsering.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum	Golv linoleum	Flertal mindre märken/ Repor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Stora krackeleringar i tak, skrapa målas. Telgebostäder åtgärdar	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Målning mellan fönster.Telge åtgärdar	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
WC + dusch	Övrigt besiktn	Klädkammaren finns, innerdörr mindre märken,godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre missfärgning, ingen åtgärd av Telge	
	Vägg kakel+målad	Borrhål vägg2, 2st tätas med silikon.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag V, mindre rost ner till.Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr bytes.Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberett för tvättmaskin.	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
	Övrigt besiktn	OBS! Tapet/målning sker efter att nya Hyresgäst flyttar in. Ny Hyresgäst har rätt att välja färg på tapet.	