

2026-01-23

Telge

Porslinsvägen 6
151 55 Södertälje

Besiktningensutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 183-17810

Adress: Porslinsvägen 6

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-01-23

Fastighet
Murarbasen 3

Bygg/Ombygg. år
1985/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
47,0

Objektsnr
183-17810

Adress
Porslinsvägen 6

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-01-21

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor lackning		OK
	Spis	Beställer en tillvalinduktion varmluftsugn. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum		OK
	Kyl/Frys		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Luckor lackning	3 st fast garderob.	
	Hatthylla	Finns.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Noden	Finns . Adapter sönder. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum		OK
	Luckor lackning	1 st fast garderob.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Badkar	Finns,	
	WC stol	Helt porslin,	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt . El. vatten och avlopp.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH ej Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn	Förebyggande + Plocka bort skräp vid lgh dörr och inne garderob i hallen , adapter till. Åtgärdas vid förebyggande besök.	