

2026-04-27

# Telge

Östergatan 43 A  
15243 Södertälje

## Besiktningstillåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 348-26434

**Adress:** Östergatan 43 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-04-27

Fastighet  
Antilopen 1

Bygg/Ombygg. år  
0/ 0

Objektstyp  
3 Rum och kök

Area  
70,0

Objektnr  
348-26434

Adress  
Östergatan 43 A

Vån  
7

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-04-24

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum			
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning	
	Vägg kakel	2st tätade borrhål Zon1. Ingen åtgärd av Telge.	
	Duschhörna	2st glasdörrar hela.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Handdukstork	Handdukstork.El samt el golvvärme	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin	
Förråd			
	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre märken repor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning	
Hall			
	Golv klinkers	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Fåtal mindre märkensamt tidigare 2st borrhål vägg 3. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Hatthylla	Hatthylla med kroklist finns	
	Städsåp	Städsåp fastmonterad i passage, inredning finns ink medcinskåp	
	Lägenhetsdörr		

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök		Säkerhetsdörr VH ej tub	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken repor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Tätade borrhål 2st. Ingen åtgärd av Telge.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning	
	Induktionshäll	Utan anmärkning	
	Separat ugn	3st ugnplåtar och 1st galler finns.	
	Kyl HH	Inredning finns. Mindre buckla i dörren till kylan ingen åtgärd.	
	Frys HH	Inredning finns. Mindre bucklor dörr till frysskåp ingen åtgärd.	
	Diskmaskin	Inredning finns. Mindre små bucklor diskmaskin front. Ingen åtgärd av Telge.	
	Blandare	Med anslutning för diskmaskin	
	Köksluckor	2st luckor under diskbänken lackas. Telge åtgärder	
	Snickeri	Bänkskiva utan anmärkning	
	Spiskåpa	Fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök/mindre spricka i fronten. Ingen åtgärd av Telge.	
	Armatyr	2st utan anmärkning	
	Diskbänkbelysning	2st utan anmärkning	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns 2st	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i lägenhet.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns i hela lägenheten	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken repor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Utan anmärkning	
	Tak målad	Utan anmärkning	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Brandvarnare	Brandvarnare finns. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken repor. Ingen åtgärd av Telge. Flertal stav trasigt bytes. Telge åtgärder	
	Vägg målad	Tätade borrhål vägg3, samt mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Dörr	Mindre små märken mot hall. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 2			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tidigare tätade borrhål vägg 4, 2 st. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Garderob	Gardrober med 3st sjutörrar pax. Inredning finns	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning	
Passage			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken repor samt mindre skada vägg 3 . Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Garderob	Gardrober 2st fastmonterad, inredning finns.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Plombering och strömadapter finns	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Glasstaket i balkongen hela, balkong finns i vardagsrum.	