

2026-09-23

Telge

Skiftesvägen 30
151 54 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 075-17253

Adress: Skiftesvägen 30

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-23

Fastighet
Herrgården 1

Bygg/Ombygg. år
1966/1994

Objektstyp
5 Rum och kök

Area
107,0

Objektsnr
075-17253

Adress
Skiftesvägen 30

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-09-22

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Luckor byte	Luckor lackas. Telge åtgärddar.	
	Golv linoleum		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl/ Frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Övrigt besiktn	Ta bort plast papper som klistrat på arbetsbänken och inne köksskåp. Hg åtgärddar.	
	Övrigt besiktn	Ta bort lysrörsarmatur på taket som ej Tb standard. Hg åtgärddar.	
Hall			
	Luckor lackning	3 st fast garderob.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.(Stambyte på väg)	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar. (Stambyte på väg)	
	Golv linoleum		OK
	Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll	HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Ta bort lysrörsarmatur på taket som ej Tb standard. Hg åtgärddar.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningbar på grund av möbler och matta.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Noden		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Finns.	
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Sovrum 2	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Sovrum 3	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Sovrum 4	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Badrum	Övrigt besiktn	Ta bort lysrörsarmatur på taket som ej Tb standard. Hg åtgärdar.	
	Handfat	Helt porslin. (stambyte på väg).	
	WC stol	Helt porslin. (stambyte på väg).	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel+målad	(stambyte på väg).	
	Tak målad	(stambyte på väg).	
	Plats för tvättm/torktumlare	Finns ej plats.	
	Övrigt besiktn	Ta bort extra vägguttag och kabelkanal på vägg 4. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Återställa rör under handfatet och bakom WC stol till Tb standard. Hg åtgärdar.	
Toaletterum			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Klädkammare			
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg målad	Ej besiktningsbar på grund av kläder.	
	Tak målad		OK
Passage			
	Luckor lackning	3 st fast garderob.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum		OK
Passage			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	