2026-11-05

Telge

Gästgivaregatan 16
151 72 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 4158-1402

Adress: Gästgivaregatan 16

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Solen 7 i Södertälje Fastighets AB

Solen 7 i Södertälje Fastighets AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08-550 221 00

serviceanmalan@telge.se
www.telge.se

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-05

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Solen 7	0/ 0	2 Rum och kokvrå	41,9	4158-1402

Adress	Vån	
Gästgivaregatan 16	4	Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-10-29

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall			
	Golv linoleum	Vinylgolv	
	Vägg målad		OK
	Undertak		OK
	Övrigt besiktn	Garderob med 2 st glas skjutdörr.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Noden	Finns.	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Vinylgolv	
	Vägg målad	Ta bort klistermärken på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Undertak		OK
	Övrigt besiktn	Garderob med 2 st glas skjutdörr.	
Kokvrå			
	Golv linoleum	Vinylgolv	
	Vägg målad		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Luckor byte		OK
	Mikrovågsugn		OK
	Undertak		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Diskmaskin	Finns. Tb standard. 45 cm.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Spiskåpa		OK
Sovrum 1			
	Vägg målad		OK
	Undertak		OK
	Golv - parkett/trä, läggning	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
Tvättrum			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Tvättmaskin lgh	Finns Tb standard.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	2 st garderob.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Vinylgolv. Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg målad	Ta bort klistermärken på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Undertak		OK
WC + dusch			
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin.	
	Duschhörna		OK
	Badrumsskåp		OK
	Undertak		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH ej Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns ej förråd.	
	Övrigt besiktn	Finns ej balkong.	