

2025-06-17

Telge

Östergatan 43 A
15243 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 348-26452

Adress: Östergatan 43 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-17

Fastighet
Antilopen 1

Bygg/Ombygg. år
0/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
58,4

Objektsnr
348-26452

Adress
Östergatan 43 A

Vån
11

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-06-16

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum			
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Utan anmärkning	
	Duschhörna	2st glasdörrar hela.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Handdukstork	Handdukstork.El samt el golvvärme	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin/plombering till ballofix. finns	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Ta bort kalk wc samt duschen zon1 hyresgäst åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Mindre spricka tröskel.Ingen åtgärd av telge	
Förråd			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
Hall			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre märken vägg1/3.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Garderob	Garderober 2st fastmonterad i passage, inredning finns.	
	Städsåp	Städsåp fastmonterad i passage, inredning finns ink medcinskåp	
	Linnesåp	Linnskåp finns.	
	Hatthylla	Hatthylla med kroklist finns.	
	Lågenhetsdårr	Såkerhetsdårr VH ej tub.	
Kårk			
	Golv - parkett/trå, låggning	Mindre små mårken. Ingen åtgård av Telge.	
	Vågg målad	Mindre mårken. Ingen åtgård av Telge.	
	Tak målad	Utan anmårkning.	
	Mikrovågsugn	Utan anmårkning.	
	Induktionshåll	Utan anmårkning.	
	Separat ugn	2 plåtar galler finns.	
	Kyl/Frys VH	Utan anmårkning/ inredning. finns	
	Diskmaskin	Utan anmårkning/ inredning finns.	
	Luckor	2st luckor mindre nåt vid handtag.Ingen åtgård av Telge.	
	Diskbånkbelysning	2st utan anmårkning.	
	Armatur	2st utan anmårkning.	
	Blandare	Med anslutning får diskmaskin FM.	
	Spiskåpa	Utan anmårkning.	
	Snickeri	Bånkskiva utan anmårkning.	
Lågenhet			
	Åvrigt besiktn	Reformbeslag finns i hela lågenheten	
	Åvrigt besiktn	Hiss finns 2st.	
	Lågenhetsfårråd	Lågenhetsfårråd finns i lågenhet.	
	Åvrigt besiktn	Persienner ej standard.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Balkong	Glasstaket i balkongen hela.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken vägg1 efter dörr handtag samt vägg3. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	Gardrober med 3st sjutdörrar pax. Inredning finns	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
Passage			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken vägg1/3. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Snickeri	Städskap samt 2st garderober finns	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	