

2025-07-11

Telge

Hemmansvägen 10
151 54 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 070-17034

Adress: Hemmansvägen 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-11

Fastighet Slottet 2	Bygg/Ombygg. år 1965/1993	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 57,5	Objektsnr 070-17034
Adress Hemmansvägen 10	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-07-10	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys VH		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av matta.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub plats.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	3 st fast garderob.	
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av matta.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Hatthylla	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningsbar på grund av möbler och matta.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	1 st plugghål på vägg 1+ 1 st plugghål på vägg2 + 2 st plugghål på vägg4. Tätas utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler och matta.	
	Övrigt besiktn	4 st fast garderob.	
Balkong stor	Handfat	Spricka i handfatet. (stambyte på gång) Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel+målad	Ta bort extra vägguttag på vägg3. Hg åtgärdar.	
Lägenhet	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Badkar	Finns i förråd.	
	Övrigt besiktn	Montera en ny torkställning. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
	Dörr	Dörr HH + Tub plats.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn	Ta bort eget Paraply + paraply kabel och täta plugghål . Hg åtgärdar.	