

2026-09-18



Tältvägen 19 D
152 70 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 016-20781

Adress: Tältvägen 19 D

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-18

Fastighet
Värjan 11

Bygg/Ombygg. år
1951/2007

Objektstyp
1 Rum och
kokvrå

Area
27,5

Objektsnr
016-20781

Adress
Tältvägen 19 D

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-09-17

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå	Dörr	Tidigare innerdörr finns på vindförråd.Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
	Armatur		OK
	Snickeri	Bottenplattan under diskbänk. bytes Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Spis m. keramikhäll		
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Spis m. keramikhäll	Inredning finns ua	
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spisfläkt, Tillval	Utan anmärkning.	
Hall	Garderob	Garderob 2st finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Lägenhetsdörr		
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
Vardagsrum	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken samt missfärgning . Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Duschplats	Duschplats ej badkar	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Handdukstork		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Duschstång finns i lägenheten ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	