

2025-09-02



Östergatan 29 A
152 43 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 019-17950

Adress: Östergatan 29 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-09-02

Fastighet
Elefanten 16

Bygg/Ombygg. år
1953/2009

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
59,3

Objektsnr
019-17950

Adress
Östergatan 29 A

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-09-01

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kolfilterfläkt	Utan anmärkning.	
	Spis m. keramikhäll varmluft	Plåtar 3st samt galler finns, mindre små repor.Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Diskmaskin	Inredning finns utan anmärkning	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Snickeri	Bänkskiva samt kakel utan anmärkning	
	Snickeri	Fönsterbrädan mindre missfärgning.Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Vägg tapet	Tidigare borrhål vägg2;2st vägg21st.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Städskåp finns	
	Övrigt besiktn	Klädkammare finns, innerdörr mindre märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Dubbelt dörren tas bort med gångjärn.Åtgärdas vid förebyggande besök.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
	Balkonginglasning, Tillval	Balkong finns, glassning hela, mattan tas bort.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Dörr	Innerdörr med glas.mindre märken ner till.Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 1			
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tidigare borrhål vägg1,4st vägg4;4st tätas med latexfog.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Garderob samt linneskåp finns	
	Dörr	Innerdörr mellan tidigare lagat hål ner till.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
Badrum			
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Badkar	Badkar finns	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Handdukstork	EI	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet		Torkställning finns	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin, el saknas. Ingen åtgärd av Telge.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	