

2026-05-20

# Telge

Wibeliusgatan 4 A  
151 32 Södertälje

## Besiktningstillåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 319-25827

**Adress:** Wibeliusgatan 4 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-20

Fastighet  
Pilen 4

Bygg/Ombygg. år  
1947/1999

Objektstyp  
1 rum och  
kokskåp, ung

Area  
22,4

Objektsnr  
319-25827

Adress  
Wibeliusgatan 4 A

Vån  
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-04-16

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokskåp			
	Luckor lackning		OK
	Kyl HH		OK
	Trinett		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys? Delad kyl / frys.		
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärder.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärder	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärder	
	Luckor lackning	3 st fast garderober.	
	Trinett		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärder.	
	Noden	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Snickeri		OK
WC + dusch			
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	En liten missfärgade på golvmatta. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH +Tub.	

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Balkong.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Ej bes.	
	Övrigt besiktn	Ta bort trävägg som jag har monterat mellan köksdel och v-rum utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	