

2025-04-02

Telge

Östergatan 16 A
152 43 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 021-18179

Adress: Östergatan 16 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-04-02

Fastighet
Dovhjorten 2

Bygg/Ombygg. år
1953/2009

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
59,0

Objektsnr
021-18179

Adress
Östergatan 16 A

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-04-01

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Fondtapet vägg3 Borrhål vägg3,6st tätas med vit latex.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Tidigare Borrhål efter lampa. Ingen åtgärd av Telge	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns	
	Övrigt besiktn	Kakel ok	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Dörr	Innerdörr glas, mindre märken/repor finns ner i källaren. Ingen åtgärd av Telge	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Övrigt besiktn	Plastfolie på diskbänken+ bänkskiva + kakel tas bort.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Spisfläkt ej std tas bort sedan tätas borrhål med vit latex.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	3st plugghål vägg1, 4st, plugghål vägg2 3st plugghål vägg3, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras	
	Tak målad	Tidigare Borrhål efter lampa. Ingen åtgärd av Telge	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Hatthylla	Hatthylla finns, ej monterad. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Garderob	Garderob 1st finns.	
	Städsåp	Städsåp 2st linnskåp	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Dörr		
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	2st plugghål vägg1, 1st, plugghål vägg2 5st plugghål vägg3, 4st plugghål vägg4 efter TV Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras	
	Tak målad		OK
	Balkong, fransk	Fransk balkong finns.	
	Dörr	Innerdörr borttagen sedan tidigare. Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Noden	Plombering och strömadapter finns, Tapet släppt över noden.Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	3st, plugghål vägg2 4st plugghål vägg3, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	Garderob fastmonterade 2st	
	Dörr	Flertal mindre märken/repör. Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Övrigt besiktn	Balkong finns, trä trall ej std.Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin, toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Duschplats	Finns ej badkar	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Badrumsskåp	Mindre rostskador. Ingen åtgärd av Telge	
	Handdukstork	Rörklämma trasigt bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besikt	Torkställning finns.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin.	
	Övrigt besikt	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Inkommande/Ballofix, vattenutkast ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el återställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd källare/skyddsrum. Uppmärkt med lghnr	
	Övrigt besikt	Hiss finns ej	
	Övrigt besikt	Persienner ej standard.	