

2026-07-02

# Telge

Östergatan 41  
152 43 Södertälje

## Besiktningens utlåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 020-18093

**Adress:** Östergatan 41

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-02

Fastighet  
Gemsen 1

Bygg/Ombygg. år  
1954/2013

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
58,7

Objektsnr  
020-18093

Adress  
Östergatan 41

Vån  
2

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-07-01

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Äldre tillval. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis	Plåtar samt galler finns 70cm	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
	Dörr	Innerdörr flertal märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
	Snickeri	Garderob 4st finns	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
Vardagsrum			
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Övrigt besiktn		

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Roformbeslag finns	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Sovrum 1			
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr flertal märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Övrigt besiktn	Klädkammare finns, innerdörr mindre märken, klädkammare godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
Badrum			
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Flertal märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Badkar	Badkar finns	
	Dörr	Innerdörr mot sovrum mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag H, lysrör bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Dusch mic samt slang bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Innerdörr mot hallen mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Hiss finns	