

2025-09-10

Telge

Bergsättravägen 15
152 49 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 139-19845

Adress: Bergsättravägen 15

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-09-10

Fastighet
Drevern 1

Bygg/Ombygg. år
1966/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
79,0

Objektsnr
139-19845

Adress
Bergsättravägen 15

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-09-09

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Ej standard.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns,kylskåpsdörren har en skada.Ingen åtgärd av Telge	
	Spis m. keramikhåll varmluft	Plåtar samt galler finns	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
	Snickeri	Städskåp finns	
	Övrigt besiktn	Dra nytt silikon över diskbänken.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	karakteristisk kryddhylla tas bort innan målning.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Bytes. Telge åtgärdar	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Dörr	Tillval säkerhetsdörr VH med tub beställs.Telge åtgärder	
	Brandvarnare	Brandvarnare bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
	Övrigt besiktn	Garderob med innerdörr 1st	
	Övrigt besiktn	Klädkammare finns, klädkammare godkänt som förråd, innerdörr utan anmärkning	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
	Balkonginglasning, Tillval	Balkong finns, glasning hela, plast trall ej std.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Fåtal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
Sovrum 1			
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning	
	Snickeri	Garderober 2st	
Sovrum 2			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Dörr	Innerdörr mindre märken insida.Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin, toasits bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast/våttutrymme	Mindre märken samt mindre missfärgning.Ingen åtgärd av Telge. Hål i mattan vägg2.Telge åtgärder	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Mindre hål mot hallen.Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin.plombering finns	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Toaletterum		Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Övrigt besiktn	Dusch slang samt mic bytes,Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	WC stol	Bytes, Telge åtgärdar	
	Handfat	Fåtal sprickor.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv klinkers	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Borrhål vägg3, 10st vägg4,3st.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp i plåt.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Telefonsladd samt alla telefon dosor tas bort innan tapetsering.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Snickeri	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns hela	
	Övrigt besiktn	OBS! Golv byte samt tapet/målning sker efter att nya Hyresgäst flyttar in. Ny Hyresgäst har rätt att välja färg på golvmatta & tapet	