

2026-07-21

Telge

Höglandsvägen 15 B
152 31 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 030-21129

Adress: Höglandsvägen 15 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-21

Fastighet
Morellen 2

Adress
Högländsvägen 15 B

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
1949/1993

Objektstyp
1 Rum och
kokvrå

Vån
02

Area
27,5

Objektsnr
030-21129

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningsdag
2026-07-20

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå			
	Golv linoleum	Flertal mindre märken/ jack. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis		
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH Inbyggd	Inredning finns samt mindre spricka grönsakslåda ingen åtgärd.	
	Dörr	Tidigare innerdörr saknas.Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Golv plast	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Tidigare flertal mindre märken/ borrhål. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		
	Hatthylla	Hatthylla finns.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Städsåp	Garderob fastmonterat 1st finns	
	Övrigt besiktn	El-schema finns	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Flertal mindre märken/ jack. Ingen åtgärd av Telge.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Dörr	Tidigare innerdörr saknas.Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Garderob	Garderob fastmonterat 1st finns	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Vägg tapet	Tidigare sättspricka vägg1.Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Vägg plastmatta	Tidigare mindre missfärgning samt mindre märken. Ingen åtgärd av Telge	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme	Tidigare mindre missfärgning samt mindre märken. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad		OK
Lägenhet	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Handdukstork	EI + element	
	Övrigt besiktn	Finns ej badkar	
	Övrigt besiktn	Tidigare T list Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberett för tvättmaskin.	
	Dörr	Innerdörr mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	