2026-11-13

Telge

Karlslundsgatan 14
151 35 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 160-24319

Adress: Karlslundsgatan 14

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-13

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Morkullan 4	1974/2012	1 Rum och kök	42,5	160-24319

Adress	Vån	
Karlslundsgatan 14	02	Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-11-12

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Slipas/bonas. Telge åtgärdar.	
	Spis		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Kyl/Frys HH	Saknas 1 st fryslåda + 1 st grönsakslåda sönder. Hg åtgärdar.	
	Blandare		OK
	Blandare		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Golv linoleum	Slipas/bonas. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Dörrspärr, Tillval	Finns ej .	
	Övrigt besiktn	5 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Slipas/bonas. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Noden		
		Finns.	
Badrum			
	Förberedd för tvättm/torktumlare		
		Förberedd för tvätt El. vatten och avlopp.	
	Badrumsskåp		
	Duschplats		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handdukstork		OK
	Undertak		OK
	Vägg kakel		OK
	WC stol		
		Helt porslin.	
	Handfat		
		Helt porslin.	
	Badkar		
		Finns ej badkar.	
	Övrigt besiktn		
		Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärdar.	
Lägenhet			
	Dörr		
		Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn		
		Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn		
		Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd		
		Finns.	