

2026-10-26



Köpmangatan 4 C
151 71 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 372-26818

Adress: Köpmangatan 4 C

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Grön Bostad Maren AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-26

Fastighet
Orion 1

Bygg/Ombygg. år
0/ 0

Objektstyp
4 Rum och kök

Area
85,0

Objektsnr
372-26818

Adress
Köpmangatan 4 C

Vån
3

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-10-19

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Badrumsskåp		OK
	Duschplats		OK
	Tvättmaskin lgh	Finns Tb standard.	
	Torktumlare lgh	Finns Tb standard.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Övrigt besiktn	Ta bort duschvägg av glas på vägg 2 och täta plugghål. Hg åtgärdar.	
Hall			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg målad	Måla vägg 1 och 3 på gränd av flera plugghål. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Garderob	1 st garderob.	
	Noden	Finns.	
	Övrigt besiktn	Ta bort trä dekor som finns på vägg 1. Hg åtgärdar.	
	Städsåp	1 st städsåp	
Kök			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Luckor byte		OK
	Spis m. keramikhåll		OK

Grön Bostad Maren AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Spiskåpa		OK
	Diskmaskin	Finns Tb standard 45 cm.	
	Frys HH		OK
	Kyl HH		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med fryst? Hel kyl / Hel frys.		
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningssbar på grund av möbler och matta.	
	Vägg målad	Måla vägg 3 på grund av kabelkanal och plugghål . Telge åtgärddar.	
	Tak målad		OK
Sovrum 2			
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningssbar på grund av möbler och matta.	
	Vägg målad	Täta plugghål på väggarna och ta bort klistermärken på vägg 2 och 3 utan att lämna skada eller spår märken. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	2 st garderob.	
Sovrum 3			
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningssbar på grund av möbler och matta.	
	Vägg målad	Ta bort spikar på vägg 3 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	4 st garderob.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningssbar på grund av möbler och matta.	
	Vägg målad	Måla vägg 2 på grund av kabelkanal och plugghål . Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
WC			
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Handfat	Helt porslin.	
WC stol			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet		Helt porslin.	
	Badrumsskåp		OK
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Dörr	HH ej Tub.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Etableringskostnad	Etableringsmålare.	
	Balkong		
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	