

2025-08-29

Telge

Forellstigen 3
151 39 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 175-12775

Adress: Forellstigen 3

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-29

Fastighet Flötet 1	Bygg/Ombygg. år 1983/ 0	Objektstyp 4 Rum och kök	Area 101,3	Objektsnr 175-12775
Adress Forellstigen 3	Vån 03	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-08-25	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Klickgolv ej std, Bytes. Telge åtgärdar	
	Kyl VH		OK
	Frys HH	En fryslucka sprucken .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Spiskåpa		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Spis m. keramikhåll varmluft		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Skåp under diskbänken återställas . Hg Åtgärdar	
Hall			
	Golv linoleum	Klickgolv ej std, Bytes. Telge åtgärdar	
	Målning övrigt		OK
	Vägg tapet	Påmålade .Målas . Hg Åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Ok	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Slipas/lackas/bonas. Telge åtgärdar.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden	OK	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Klickgolv . Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Målning övrigt		OK
Sovrum 3	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Målning övrigt		OK
Badrum	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad	Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Målning övrigt		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	WC + dusch		
	WC stol	Helt porslin	
	Handfat	Helt porslin	
Trapphall	Golv plast/våtutrymme	Missfärgning . Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Målning övrigt		OK
	Vägg målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Ok	
Balkong extra			
	Övrigt besiktn	Balkong +balkong extra finns	
Lägenhetsförråd			
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Persienner ej std.	
	Dörr	Dörr VH ej tub	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	