

2025-04-10

Telge

Östergatan 34 B
152 43 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 023-18377

Adress: Östergatan 34 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-04-10

Fastighet
Igelkotten 2

Adress
Östergatan 34 B

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
1955/1984

Objektstyp
1 Rum och
kokskåp

Vän
Sv

Area
18,8

Objektsnr
023-18377

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningsdag
2025-04-09

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokskåp			
	Luckor lackning	Tidigare tryckskada samt mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kokplatta		OK
	Kyl/Frys HH	Dörrhandtag samt dörrhylla bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Diskbänksarmatur samt vägguttag överdiskbänken bytes.Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Dra nytt silikon över diskbänken. vid förebyggande besök	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
Hall			
	Golv linoleum	Slipas och bonas.Telge åtärdar	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub/ kedje saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Tidigare borrhål vägg1 samt 4st vägg2.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tryggh.pkt.1 fönster/dörrlås		OK
	Snickeri	Garderob fastmonterd 1st	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Slipas och bonas.Telge åtärdar	
	Dörr	Tidigare innerdörr saknas.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Tidigare tätade borrhå vägg3,1st samt mindre märken.Ingen åtgärd av Telge. Fettfläck på vägg1/4, Tapetsering av vägg1 och 4.Telge åtgärdar	
WC + dusch			
	WC stol		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet		Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken samt mindre missfärgning. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg kakel+målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Finns ej badkar.	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag , lysrör och glimtändare bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberett för tvättmaskin.	
	Lägenhetsförråd	Finns ej förråd.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	